

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 4197/2016

Dužnik: ENEL d.o.o. ustečaju
Petrova ulica 15, Zagreb
OIB: 49995760103

Sukladno odredbi članka 89. st.2. Stečajnog zakona (NN.71/15, 104/17), stečajni upravitelj daje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2020. DO 15.07.2020.

1. U svezi prava prvokupa u korist Republike Hrvatske, glede nekretnine koja čini stečajnu masu, stan u Zagrebu, Petrova 15, Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovne, Uprava za nekretnine, Sektor stanova, poslovnih prostora i zemljišta, donijelo je Odluku o nekorištenju prava prvokupa od dana 16. lipnja 2020. godine, koja je predana stečajnom sudu dana 13. srpnja 2020. godine
2. Dana 14. srpnja 2020. godine, stečajni sud donio je rješenje o dosudi, kojim se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,, zk.ul. 224271 (E-1) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k.č.br. 2476/17, Petrova ulica, površine 415 m² (stambena zgrada br 15 površine 415 m²) ukupno površine 415 m², povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 m², s dva pripadajuća spremišta br. 2. i 8. u podrumu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine. (ranije nekrenina upisana u knjizi položenih ugovora Grad Zagreb, broj poduloška 10672/zk. ul. 15181 – stambena zgrada Petrova 15, Zagreb, sagrađena na čestici br. d. 2476/1, po novoj izmjeri čest. br. 5461 k.o. Centar –stan na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 čm). dosuđuje kupcu Ivani Jakovčević, Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 26143914150, kao najpovoljnijem ponuditelju koja je

ponudila na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.523.750,00 kn.

3. Prodaja nekretnina u ovršnim postupcima

A) Nekretnine koje su predmet prodaje u ovršni postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-848/2019, kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. , Zaprudski otok; kat. čest. 658/1 i 658/6 zk.ul 643, k.o. Buzin; kat. čest 2839/76, zk.ul 1900, kat.čest 2839/75, zk.ul.24103, kat.čest 2839/115, zk.ul.1968, sve k.o. Resnik - još nije zakazano ročište radi prodaje predmetnih nekretnina

B) Nekretnine koje su predmet su prodaje u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-223/17, kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, k.o. Kosterna Lucija – još nije zakazano ročište radi prodaje predmetne nekretnina

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Prihodi i rashodi za razdoblje od 15.04.2020. do 15.07.2020.
- Stečajne mase na dan 15.07.2020

Prihodi stečajnog dužnika

Tablica 1.

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO / kn 15.04.20.-15.07.20.
Prethodno stanje	301.958,45
Povrat PDV-a	2.202,01
Ukupno	304.160,46

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća nisu ostvareni nikakvi prihodi.

Daljnji prihodi očekuju se od prodaje nekretnina.

Rashodi stečajnog dužnika

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO 15.04.20.- 15.07.20.

Bankarske usluge vođenja računa	212,90
Knjigovodstvene usluge (za razdoblje od 03. mj. do 07 mj. 2020.	9.375,00
Režijski troškovi* Komunalna naknada, naknada za uređenje voda i vodoopskrba i odvodnja Pričuva ,HEP, Plin	4.837,12
Radovi hitne intervencije, sanacija kanalizacije u stanu u Oreškovićevoj 8 u Zagrebu	1.900,00
Ukupno rashodi	16.325,02

*Režijski troškovi – obuhvaćaju troškove za nekretnine – Stan u Zagrebu, Petrova 15 i stan u Zagrebu, Oreškovićevo 8. Kod izrade prijedloga za namirenje razlučnog vjerovnika, izvršit će se detaljan prikaz troškova za svaku nekretninu posebno.

Na računu stečajnog dužnika, na dan 15.07.2020. godine, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 287.835,44 kn (304.160,46 – 16.325,02)

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine (pobliže opisano pod točkom I. izvješća) podnijet će se prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika

Glede nekretnina koja su predmet prodaje pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskim sudom u Rijeci, pobliže opisane pod točkom I. ovog izvješća, ovršnim sucima uputit će se zamolba za postupanje.